



PÄÄSTEAMET

Svetlana Kostitsõna
SA Almeda Õendushaigla
info@stk.ee

Teie 25.01.2024 nr 2-1/01

Meie 23.02.2024 nr 7.2-2.3/513-2

Tuleohutuslane hinnang

Vastavalt Teie 25.01.2024 esitatud taotlusele anname hinnangu I. Pavlovi tn 12a, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond aadressil asuva hoone teise korruse ruumide tuleohutuslasele olukorrale, tuginedes 21.02.2024 toimunud tuleohutuskontrollile (HM nr 7.2-6-2024-312).

Paikvaatlusel tuvastati järgmised asjaolud:

1. Tuletõrje voolikusüsteemi osas ei ole tehtud nõuetekohased korrashoiutoimingud seoses sellega, et süsteemi pump ei ole töökorras. Seoses eeltooduga ja põhjusel, et kehtivate nõuete alusel ei ole ehitises voolikusüsteem kohustuslik, kavatseb hoone omanik loobuda tuletõrjevoolikusüsteemist. Menetlusosalisele selgitati, et tuleohutuspaigaldisest loobumiseks tuleb taotleda ehitusluba ja kasutusluba vastavalt ehitusseadustikule. Käesoleval hetkel on ehitises ettenähtud ohutusnõuet kompenseeriv lahendus ehk on tagatud nõutav arv tulekustuteid. Tulekustutite minimaalselt vajalik hulk hoolekandehoonetes on üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igal korrusel. Käesoleval hetkel on minimaalne vajalik hulk hoonetes tagatud.
2. Ventilatsioonisüsteemi hooldus on teostamata, kuid hoone esindaja sõnul antud teenus on tellitud ja lähiajal teostamisel.
3. Tulekahju korral tegutsemise plaan on puudulik, kuna selles ei ole kajastatud juurde ehitatud ehitise andmeid ja selle evakuatsiooni korraldust, sh puudub uue hooneosa evakuatsiooniskeem.
4. Evakuatsioonipääsude arv on piisav ning evakuatsiooniks nõutavad tuletõkkeseksioonid on terviklikud.
5. Evakuatsioonivalgustus, tulekustutid ja automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on kontrollitud ja hooldatud.

Päästeameti Ida päästekeskus alustas antud ehitise osas haldusmenetluse ning tuleohutuskontrollil tuvastatud puuduste kõrvaldamiseks kavandatakse anda hoone omanikule ettekirjutused.

Tuginedes eeltoodule ja põhjusel, et tuleohutuskontrollil tuvastatud puudused otseselt klientide ohutust ja evakuatsiooni korraldust ei mõjuta ning arvestades, et hoones on tagatud kõik esmased evakuatsiooninõuded, ei ole Päästeameti Ida päästekeskus vana hooneosa teise korruse ruumides ööpäevaringse üldhooldusteenuse osutamise vastu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelina Pällo

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Ida päästekeskus

Angelina Pällo

+372 578 766 44

angelina.pallo@rescue.ee